

PROCES VERBAL DE LA REUNION DU 27 juillet2026

PRESENTS : M ROUSSILLAT Franck, Mme DUPEUX Viviane, M BIDOU Sébastien, Mme PERUCKI Catherine, M MAGANA Antoine, M BERTRAND Cyrille, Mme DUENAS Camille, M ALGIERI Fabrice, Mme DECHELLE Sandrine, Mme MAUZE Nathalie, M RAPIN Anthony, Mme SCHMITT Oriane M CLEMENCON Cyrille, : Mme MALLET Véronique, M. MALLET Jean Sébastien

Excusés : Mme MAUZE Nathalie

SECRETAIRE DE SEANCE : Mme DUENAS Camille

ADOPTION DU PROCES-VERBAL DU 5 juin 2026

Le Conseil Municipal approuve le précédent compte rendu du 5 juin 2026

TARIFS DE L'ALSH PERISCOLAIRE -FIXATION DU TARIF DU MIDI

- Le tarif de l'accueil périscolaire matin (7h30–8h50) reste fixé à **0,50 €**.
- Le tarif de l'accueil périscolaire soir (16h30–18h30) reste fixé à **0,50 €**.
- Le tarif de l'accueil périscolaire du midi est proposé à **0,10 €** (tarif minimum requis pour percevoir les prestations de la CAF).
- Une pendule extérieure sera installée pour éviter les litiges sur l'heure d'arrivée des enfants et redéfinition de l'accueil des enfants
 - À partir de 7h50: facturation de 0,50 €.
 - À partir de 7h50: prise en charge par les institutrices, pas de facturation.
- **Conclusion** : Tarif du midi fixé à **0,10 €**, voté à l'unanimité.

GESTION DES ANIMAUX EN DIVAGATION
APPROBATION AFFECTATION DU RESULTAT 225 BUDGET PRINCIPAL

Mise en Place d'une Fourrière pour Animaux Bovins

- Une solution interne s'avérant difficile, deux entreprises ont été sollicitées pour la prise en charge : **EURL de demain** (Niort) et **SARL Moreau** (Lourdoux-Saint-Michel).
- La **SARL Moreau** est recommandée pour sa proximité géographique.
- **Tarifs proposés** :
 - Intervention du personnel communal: **265 € / demi-journée**
 - Prise en charge des bovins: **12 000 € TTC** per intervention
 - Frais administratifs: **200 €** par intervention
 - Pension par jour et par bovin: **5 € HT**
- **Étapes suivantes** : Détermination du lieu de dépôt, envoi d'une lettre recommandée aux propriétaires avec les tarifs, et organisation d'une réunion de coordination (secrétaires, services vétérinaires, préfecture, gendarmerie, agriculteurs).

- **Conclusion** : Délibération adoptée à **13 voix pour, 1 abstention**. La SARL Moreau est retenue pour un montant de **10 000 € HT** par intervention.

QUESTION DIVERSES

REVISION DES VALEURS

- La DDFIP va mettre à jour les valeurs locatives établies en 1970.
- **144 maisons** sont concernées. Les propriétaires recevront un courrier pour déclarer leur niveau de confort.
- L'impact financier est estimé à **+25 € en moyenne par maison**, soit **+3 520 €** de recettes fiscales supplémentaires.

AVANCEMENT DES TRAVAUX DE LA MAISON BORDALIS

(Restaurant + Logement)

Financement et Subventions

- La répartition des aides a été revue : baisse de la DETR compensée par le Fonds vert (+45 000 €).
- **Total des subventions : 590 576,30 € HT** pour un projet à 836 445 € (70,48 %).
 - DETR: 254 533 €
 - Fonds vert: 205 880 €
 - DATAR: 80 562 €
 - Grand Guéret – Fonds de concours: 15 000 €
 - Boost Habitat: 19 600 €
- Des demandes complémentaires sont en cours (logement vacant, façades, CEE).
- Le loyer cible pour le restaurant est de **1 250 €**.

Marché et Planning

- L'appel d'offres s'est clôturé le **17 juillet 2026**. Les premières tendances sont en dessous des estimations.
- La phase de négociation est en cours, avec une analyse des offres prévue jusqu'à **début septembre 2026**.
- Notification des entreprises retenues prévue pour **début octobre 2026**.
- Une journée "patrimoine" est envisagée **courant septembre 2026** pour permettre aux habitants de visiter le bâtiment avant les travaux.
- Une rencontre avec les porteurs de projet (restaurateurs) est proposée fin septembre ou

RENTREE SCOLAIRE 2026-2027 ET ORGANISATION DU PERSONNEL

Effectifs et Organisation

- Les effectifs attendus sont de **35 élèves**, une situation jugée préoccupante.
- **Arrêt de la garderie et du centre de loisirs du mercredi** en raison d'une fréquentation insuffisante (3-5 enfants pour un seuil réglementaire de 6).
- **Nouvelle organisation du personnel:** une personne passe à 80 %, des ajustements sont faits pour couvrir la pause méridienne avec 3 personnes.
- **Économie budgétaire estimée:** 16 000 € sur l'année en cours et **32 000 € par an**
- Cantine Scolaire: Simplification et Optimisation
- Les menus seront simplifiés suite aux retours des familles.
- Le passage à un **service unique** limitera le gaspillage et permettra aux enfants de manger plus longtemps ensemble.

Une "boîte à idées" a montré une satisfaction élevée des enfants

ENVIRONNEMENT ET CADRE DE VIE

Entretien du Tilleul

- Un montant total de **1224 €** a été engagé pour l'entretien.
- La première phase (mise en sécurité, 460 € HT) est terminée.
- La seconde phase ("remise en trogne", 560 € HT) aura lieu à l'automne. La commune gèrera les branches coupées.

Végétalisation et Projet "Sensibilis haie"

- Une charte a été signée avec la fédération de chasse pour la fourniture de plans pour **160 m de haies**.
- Le projet sera intégré au programme pédagogique scolaire dès septembre.
- La commune sera responsable du terrassement, de la plantation et de la gestion des haies pendant 10 ans. Un week-end citoyen pour la plantation est envisagé.

Camping Sauvage et Feux de Camp

- Face à des cas de camping sauvage près des îles, un arrêté municipal sera pris pour interdire le camping sauvage entre 23h et 6h et les feux de camp sur toute la commune.
- Des panneaux d'information seront installés.

CONVENTIONS DE STÉRILISATIONS DES CHATS ERRANTS 30 Millions d'Amis

- Une convention a été signée pour la stérilisation de **20 chats** jusqu'au 31 décembre, avec un budget de **2 200 €** pris en charge à 100 % par l'association.
- La clinique de la Gare sera le vétérinaire référent. Les chats seront enregistrés au nom de 30 Millions d'Amis, tatoués.
- Il est nécessaire d'identifier les zones à forte population de chats errants.

ANIMAUX DOMESTIQUES ERRANTS (chiens)

- La COM COM a une convention avec la SPA pour la mise en fourrière.
- Une augmentation du nombre de chiens errants est constatée.
- Les propriétaires doivent payer des frais pour récupérer leur animal.

PROBLEMES D'APPROVISIONNEMENT EN EAU

- Des problèmes récurrents sont signalés, notamment à Chignaroche. Une canalisation sera changée en septembre 2026.
- En attendant, la ComCom mettra un stock de **bouteilles d'eau** à disposition à la mairie, avec une distribution sous conditions pour exclusivement vent le village de Chignaroche.

SOUTIEN AUX SINISTRES DES INCENDIES EN GIRONDE

- Un appel à l'aide est lancé pour soutenir les sinistrés, en particulier pour les animaux de compagnie.
- Les besoins sont: familles d'accueil, dons de matériel (compresses, pommades) et dons financiers.
- Un point de collecte sera organisé à la mairie et un lien pour les dons financiers sera partagé sur le Facebook de la commune.

Clôture de la séance

La séance est levée à **20h14**.

-